



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

7316П «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Проект межевания территории. 7316П.

раздел 5 «Основная часть проекта межевания территории»
раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

7316П «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Проект межевания территории. 7316П.

раздел 5 «Основная часть проекта межевания территории»
раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-3

Главный инженер

Кашаев Д.В.

Главный инженер проекта



Масловский А.В

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



О.В. Музалевская

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							7316П-ДПТ-3			
	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Н.контроль							Том 3 - Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	ГИП							СС.1		
							 САМАРАНИПИНЕФТЬ			

Состав документации по планировке территории:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-1	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
2	7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы
3	7316П-ПП-137.000.000-ПЗУ-3	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Проект межевания территории Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
	Исходно-разрешительная документация	4
	РАЗДЕЛ 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
	Чертеж межевания территории	5
	РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
6.1	Перечень образуемых земельных участков	7
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	17
	РАЗДЕЛ 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	18
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства	18
	РАЗДЕЛ 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	19
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	20
8.2	Обоснование способа образования земельного участка	21
8.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	22
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	23

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7316П «Сбор нефти и газа со скважины № 4275 Моргуновского месторождения» на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области осуществляется на основании Постановления Администрации Муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области «О подготовке документации по планировке территории» от 30.06.2021 г. №48-п.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

В соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании проекта межевания территории, утвержденного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель, без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

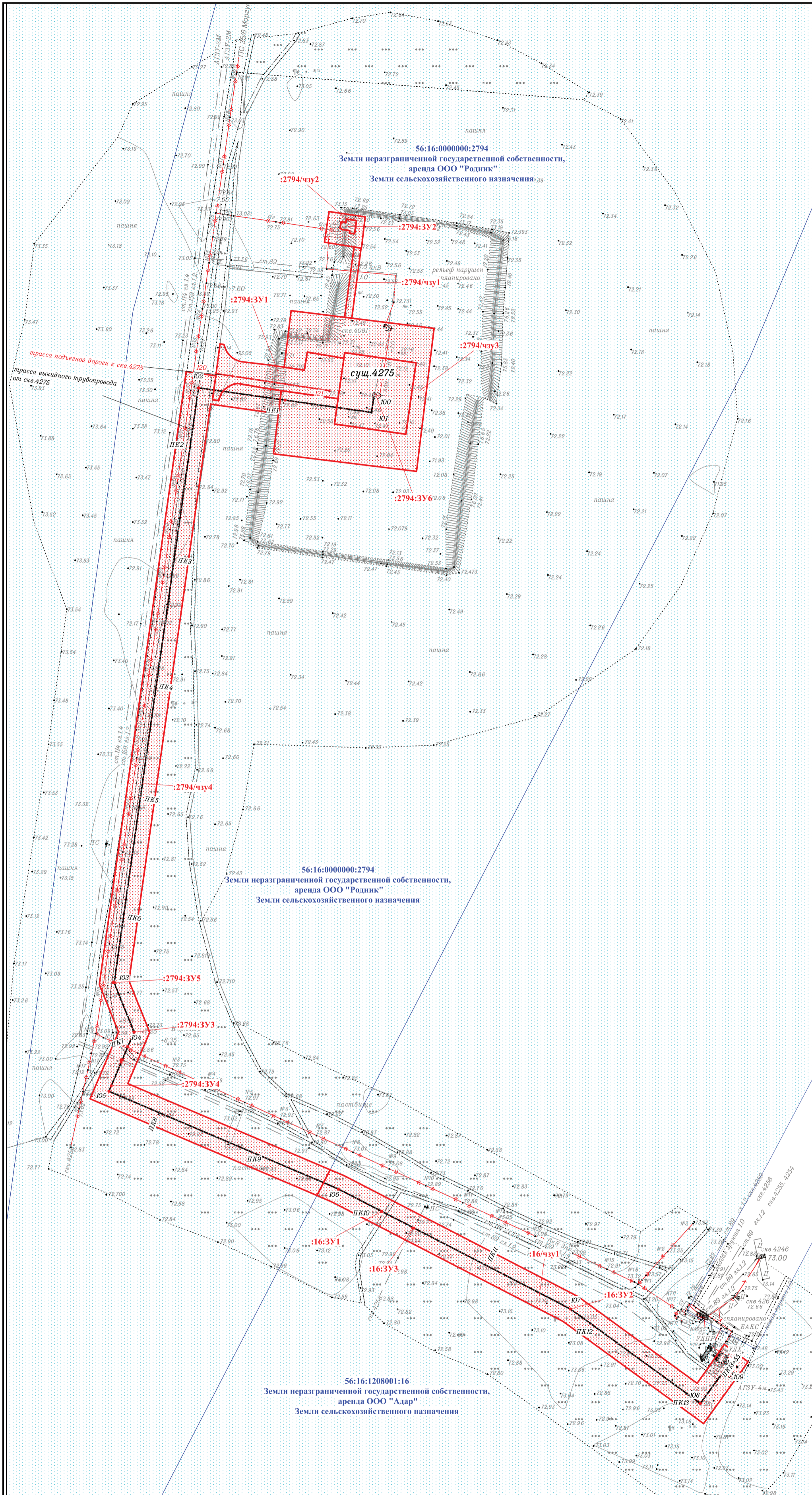
В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Оренбургнефть».

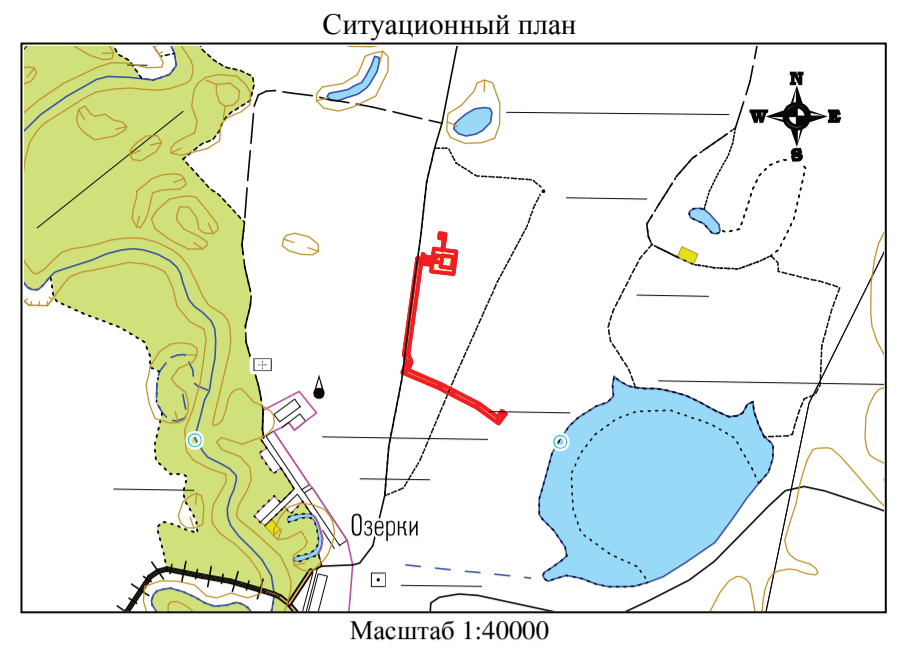
Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- Проект планировки территории
- Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**РАЗДЕЛ 5. Основная часть проекта межевания территории.
Чертеж межевания территории**



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:

	- Границы образуемых земельных участков и их частей;
	- Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН;
	- Трасса проектируемого нефтепровода;
	- Трасса проектируемой подземной дороги;
	- Существующие нефтепроводы подземные;
	- Существующий ЛЭП воздушные высокого напряжения на незастроенной территории;
	- Существующие электрокабели воздушные низкого напряжения.

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
3. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования;
4. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд;
5. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют;
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Заказчик : АО «Оренбургнефть»				Проект планировки территории для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 7316П «Сбор нефти и газа со скважины 4275 Мардановского месторождения» на территории муниципального образования Лабытинского сельсовета Курманаевского района Оренбургской области.				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контроль					Чертеж межевания территории	ООО «СамараНИПИнефть»		

**РАЗДЕЛ 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

6.1 Перечень образуемых земельных участков

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Способ образования	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794:ЗУ6	Раздел земельного участка	постоянный	площадка скважины 4275	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	3600
2	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794:ЗУ1	Раздел земельного участка	постоянный	подъездная дорога к скважине 4275	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	2696
3	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794:ЗУ2	Раздел земельного участка	постоянный	размещение КТП	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	110
4	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794/чзу1	Образование части земельного участка	временный	трасса силового электрического кабеля	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	353
5	56:16:1208001	56:16:1208001:16	:16:ЗУ3	Раздел земельного участка	постоянный	КИП+опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Адар"	Оренбургская область, Курманаевский район, Лабынщинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1208001	2
6	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794/чзу2	Образование части земельного участка	временный	площадка под обустройство КТП и демонтаж КТП и СУ	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	691
7	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794/чзу3	Образование части земельного участка	временный	площадка под обустройство скважины 4275	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	9397
8	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794/чзу4	Образование части земельного участка	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 4275 до АГЗУ-4м	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	20272
9	56:16:1208001	56:16:1208001:16	:16/чзу1	Образование части земельного участка	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 4275 до АГЗУ-4м	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Адар"	Оренбургская область, Курманаевский район, Лабынщинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1208001	9986
10	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794:ЗУ3	Раздел земельного участка	постоянный	опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	4
11	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794:ЗУ4	Раздел земельного участка	постоянный	КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабынщинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	3

				участка			назначения			собственности, аренда ООО "Родник"	Лабазинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	
12	56:16:0000000	56:16:0000000:2794	:2794:3У5	Раздел земельного участка	постоянный	КИП+опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000	4
13	56:16:1208001	56:16:1208001:16	:16:3У1	Раздел земельного участка	постоянный	КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Адар"	Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1208001	2
14	56:16:1208001	56:16:1208001:16	:16:3У2	Раздел земельного участка	постоянный	опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	недропользование	Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Адар"	Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1208001	3

Итого: 47123 кв. м

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1					
Кадастровый квартал:		56:16:0000000			
Кадастровый номер:		56:16:0000000:2794			
Образуемый ЗУ:		:2794:ЗУ6			
Площадь кв.м.:		3600			
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"			
Разрешенное использование:		недропользование			
Назначение (сооружение):		площадка скважины 4275			
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
-	81°52'53"	21,24	525109,82	1313791,37	
2	81°52'3"	34,07	525130,85	1313794,37	
-	81°54'16"	4,69	525164,58	1313799,19	
4	351°51'57"	60	525169,22	1313799,85	
5	261°51'57"	60	525160,73	1313859,25	
-	171°51'52"	59,99	525101,33	1313850,76	
-	81°52'53"	21,24	525109,82	1313791,37	
№ 2					
Кадастровый квартал:		56:16:0000000			
Кадастровый номер:		56:16:0000000:2794			
Образуемый ЗУ:		:2794:ЗУ1			
Площадь кв.м.:		2696			
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"			
Разрешенное использование:		недропользование			
Назначение (сооружение):		подъездная дорога к скважине 4275			
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
7	350°22'8"	3,35	525176,52	1313696,11	
-	288°45'48"	4,41	525175,96	1313699,41	
-	296°56'22"	2,05	525171,78	1313700,83	
10	307°17'50"	3,22	525169,95	1313701,76	
11	316°29'40"	3,25	525167,39	1313703,71	
12	325°30'36"	1,59	525165,15	1313706,07	
13	331°43'15"	1,79	525164,25	1313707,38	
14	336°48'5"	3,12	525163,40	1313708,96	
15	346°39'39"	1,99	525162,17	1313711,83	
16	353°10'31"	22,72	525161,71	1313713,77	
-	351°43'2"	13,26	525159,01	1313736,33	
18	351°23'58"	17,05	525157,10	1313749,45	
19	80°46'41"	15,29	525154,55	1313766,31	
20	350°33'33"	30,85	525169,64	1313768,76	
-	261°52'3"	34,07	525164,58	1313799,19	
2	171°50'40"	9,52	525130,85	1313794,37	
21	172°1'13"	38,25	525132,20	1313784,95	
22	171°0'18"	14,71	525137,51	1313747,07	
23	170°10'24"	19,39	525139,81	1313732,54	
24	171°52'12"	2,62	525143,12	1313713,43	
25	188°36'37"	3,21	525143,49	1313710,84	
26	200°9'15"	2	525143,01	1313707,67	
-	207°8'59"	3,51	525142,32	1313705,79	
28	216°52'12"	3,65	525140,72	1313702,67	
29	231°9'22"	3,89	525138,53	1313699,75	
30	246°38'17"	3,68	525135,50	1313697,31	
31	254°37'25"	2,9	525132,12	1313695,85	
-	172°49'27"	2,8	525129,32	1313695,08	
33	172°14'5"	2,44	525129,67	1313692,30	
34	82°23'18"	20,16	525130,00	1313689,88	
35	82°21'36"	26,78	525149,98	1313692,55	
7	350°22'8"	3,35	525176,52	1313696,11	
№ 3					
Кадастровый квартал:		56:16:0000000			
Кадастровый номер:		56:16:0000000:2794			
Образуемый ЗУ:		:2794:ЗУ2			
Площадь кв.м.:		110			
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"			
Разрешенное использование:		недропользование			
Назначение (сооружение):		размещение КТП			

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
-	81°59'9"	2,8	525277,59	1313800,98
37	351°47'34"	8,41	525280,36	1313801,37
38	261°49'34"	11,11	525279,16	1313809,69
39	171°42'0"	4,29	525268,16	1313808,11
40	81°59'27"	2,01	525268,78	1313803,86
-	171°50'51"	7,19	525270,77	1313804,14
42	81°43'27"	0,56	525271,79	1313797,02
-	171°57'3"	1	525272,34	1313797,10
44	81°53'13"	4,75	525272,48	1313796,11
45	81°57'3"	1	525277,18	1313796,78
46	351°52'12"	4,1	525278,17	1313796,92
-	81°59'9"	2,8	525277,59	1313800,98
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:16:0000000	
Кадастровый номер:			56:16:0000000:2794	
Образуемый ЗУ:			:2794/чзу1	
Площадь кв.м.:			353	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	
Разрешенное использование:			недропользование	
Назначение (сооружение):			трасса силового электрического кабеля	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
47	350°47'20"	6	525257,13	1313807,65
48	262°21'23"	58,79	525256,17	1313813,57
49	172°25'28"	5,99	525197,90	1313805,75
-	82°21'33"	58,96	525198,69	1313799,81
47	350°47'20"	6	525257,13	1313807,65
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:16:1208001	
Кадастровый номер:			56:16:1208001:16	
Образуемый ЗУ:			:16:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Адар"	
Разрешенное использование:			недропользование	
Назначение (сооружение):			КИП+опознавательный знак	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
51	0°0'0"	2	524441,06	1313856,01
52	270°0'0"	1	524441,06	1313858,01
53	180°0'0"	2	524440,06	1313858,01
54	90°0'0"	1	524440,06	1313856,01
51	0°0'0"	2	524441,06	1313856,01
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:16:0000000	
Кадастровый номер:			56:16:0000000:2794	
Образуемый ЗУ:			:2794/чзу2	
Площадь кв.м.:			691	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"	
Разрешенное использование:			сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			площадка под обустройство КТП и демонтаж КТП и СУ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	351°37'21"	30,48	525286,62	1313786,80
-	263°10'13"	26,24	525282,18	1313816,95
57	171°15'14"	0,26	525256,13	1313813,83
48	170°47'20"	6	525256,17	1313813,57
47	170°41'32"	24,98	525257,13	1313807,65
58	81°30'28"	25,73	525261,17	1313783,00
55	351°37'21"	30,48	525286,62	1313786,80
-	81°59'9"	2,8	525277,59	1313800,98
37	351°47'34"	8,41	525280,36	1313801,37
38	261°49'34"	11,11	525279,16	1313809,69
39	171°42'0"	4,29	525268,16	1313808,11
40	81°59'27"	2,01	525268,78	1313803,86
-	171°50'51"	7,19	525270,77	1313804,14
42	81°43'27"	0,56	525271,79	1313797,02
-	171°57'3"	1	525272,34	1313797,10
44	81°53'13"	4,75	525272,48	1313796,11

45	81°57'3"	1	525277,18	1313796,78
46	351°52'12"	4,1	525278,17	1313796,92
-	81°59'9"	2,8	525277,59	1313800,98
№ 7				
Кадастровый квартал:		56:16:0000000		
Кадастровый номер:		56:16:0000000:2794		
Образуемый ЗУ:		:2794/чзу3		
Площадь кв.м.:		9397		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"		
Разрешенное использование:		сельскохозяйственное использование		
Назначение (сооружение):		площадка под обустройство скважины 4275		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
59	353°0'51"	44,89	525204,15	1313755,25
-	352°25'28"	5,99	525198,69	1313799,81
49	353°0'9"	69,11	525197,90	1313805,75
60	262°58'41"	120	525189,48	1313874,35
61	172°58'41"	120	525070,38	1313859,68
62	82°58'44"	33,54	525085,05	1313740,58
63	82°53'36"	19,32	525118,34	1313744,68
22	352°1'13"	38,25	525137,51	1313747,07
21	351°50'40"	9,52	525132,20	1313784,95
2	261°52'53"	21,24	525130,85	1313794,37
-	351°51'52"	59,99	525109,82	1313791,37
-	81°51'57"	60	525101,33	1313850,76
5	171°51'57"	60	525160,73	1313859,25
4	261°54'16"	4,69	525169,22	1313799,85
-	170°33'33"	30,85	525164,58	1313799,19
20	260°46'41"	15,29	525169,64	1313768,76
19	171°23'58"	17,05	525154,55	1313766,31
18	82°58'21"	47,41	525157,10	1313749,45
59	353°0'51"	44,89	525204,15	1313755,25
64	0°0'0"	1	525130,27	1313749,74
65	270°0'0"	1	525130,27	1313750,74
66	180°0'0"	1	525129,27	1313750,74
67	90°0'0"	1	525129,27	1313749,74
64	0°0'0"	1	525130,27	1313749,74
№ 8				
Кадастровый квартал:		56:16:0000000		
Кадастровый номер:		56:16:0000000:2794		
Образуемый ЗУ:		:2794/чзу4		
Площадь кв.м.:		20272		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"		
Разрешенное использование:		сельскохозяйственное использование		
Назначение (сооружение):		трасса выкидного трубопровода от скважины 4275 до АГЗУ-4м		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
-	351°56'18"	24,89	525153,47	1313667,91
35	262°23'18"	20,16	525149,98	1313692,55
34	352°14'5"	2,44	525130,00	1313689,88
33	352°49'27"	2,8	525129,67	1313692,30
-	74°37'25"	2,9	525129,32	1313695,08
31	66°38'17"	3,68	525132,12	1313695,85
30	51°9'22"	3,89	525135,50	1313697,31
29	36°52'12"	3,65	525138,53	1313699,75
28	27°8'59"	3,51	525140,72	1313702,67
-	20°9'15"	2	525142,32	1313705,79
26	8°36'37"	3,21	525143,01	1313707,67
25	351°52'12"	2,62	525143,49	1313710,84
24	350°10'24"	19,39	525143,12	1313713,43
23	351°0'18"	14,71	525139,81	1313732,54
22	262°53'36"	19,32	525137,51	1313747,07
63	171°55'57"	56,93	525118,34	1313744,68
69	261°55'58"	484,7	525126,33	1313688,31
70	291°54'2"	46,19	524646,43	1313620,29
71	246°56'27"	46,44	524603,57	1313637,52
-	336°55'44"	183,09	524560,84	1313619,33
73	242°40'43"	24,05	524489,09	1313787,78
-	156°55'53"	205,32	524467,72	1313776,74
75	66°55'37"	60,5	524548,17	1313587,84

-	111°54'4"	42,68	524603,83	1313611,55
-	81°56'3"	515,14	524643,43	1313595,63
-	351°56'18"	24,89	525153,47	1313667,91
78	0°0'0"	1	525140,26	1313677,77
79	270°0'0"	1	525140,26	1313678,77
80	180°0'0"	1	525139,26	1313678,77
81	90°0'0"	1	525139,26	1313677,77
78	0°0'0"	1	525140,26	1313677,77
82	0°0'0"	1	524554,99	1313603,10
83	270°0'0"	1	524554,99	1313604,10
84	180°0'0"	1	524553,99	1313604,10
85	90°0'0"	1	524553,99	1313603,10
82	0°0'0"	1	524554,99	1313603,10
86	0°0'0"	1	524604,18	1313624,02
87	270°0'0"	1	524604,18	1313625,02
88	180°0'0"	1	524603,18	1313625,02
89	90°0'0"	1	524603,18	1313624,02
86	0°0'0"	1	524604,18	1313624,02
90	0°0'0"	1	524559,45	1313604,95
91	270°0'0"	1	524559,45	1313605,95
92	180°0'0"	1	524558,45	1313605,95
93	90°0'0"	1	524558,45	1313604,95
90	0°0'0"	1	524559,45	1313604,95
94	0°0'0"	1	524592,21	1313618,83
95	270°0'0"	1	524592,21	1313619,83
96	180°0'0"	1	524591,21	1313619,83
97	90°0'0"	1	524591,21	1313618,83
94	0°0'0"	1	524592,21	1313618,83
98	0°0'0"	2	524645,43	1313606,49
99	270°0'0"	1	524645,43	1313608,49
100	180°0'0"	2	524644,43	1313608,49
101	90°0'0"	1	524644,43	1313606,49
98	0°0'0"	2	524645,43	1313606,49
-	0°0'0"	2	524581,09	1313613,27
-	270°0'0"	1	524581,09	1313615,27
-	180°0'0"	2	524580,09	1313615,27
-	90°0'0"	1	524580,09	1313613,27
-	0°0'0"	2	524581,09	1313613,27
-	0°0'0"	1	524579,15	1313613,21
-	270°0'0"	1	524579,15	1313614,21
-	180°0'0"	1	524578,15	1313614,21
-	90°0'0"	1	524578,15	1313613,21
-	0°0'0"	1	524579,15	1313613,21
№ 9				
Кадастровый квартал:		56:16:1208001		
Кадастровый номер:		56:16:1208001:16		
Образуемый ЗУ:		:16/чзyl		
Площадь кв.м.:		9986		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Адар"		
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		трасса выкидного трубопровода от скважины 4275 до АГЗУ-4м		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
73	336°58'21"	12,76	524489,09	1313787,78
110	332°40'47"	219,19	524484,10	1313799,52
111	323°58'50"	122,49	524383,50	1313994,26
-	54°12'19"	15,03	524311,47	1314093,33
113	55°45'20"	24,36	524323,66	1314102,12
-	323°59'23"	24,66	524343,80	1314115,83
115	234°11'55"	63,39	524329,30	1314135,78
-	143°58'43"	144,76	524277,89	1314098,70
-	152°40'47"	216,47	524363,02	1313981,62
118	156°55'41"	13,65	524462,37	1313789,30

-	62°40'43"	24,05	524467,72	1313776,74
73	336°58'21"	12,76	524489,09	1313787,78
119	0°0'0"	1	524320,51	1314114,09
120	270°0'0"	1	524320,51	1314115,09
121	180°0'0"	1	524319,51	1314115,09
122	90°0'0"	1	524319,51	1314114,09
119	0°0'0"	1	524320,51	1314114,09
-	0°0'0"	1	524473,46	1313793,99
-	270°0'0"	1	524473,46	1313794,99
-	180°0'0"	1	524472,46	1313794,99
-	90°0'0"	1	524472,46	1313793,99
-	0°0'0"	1	524473,46	1313793,99
127	0°0'0"	1	524295,17	1314095,52
128	270°0'0"	1	524295,17	1314096,52
129	180°0'0"	1	524294,17	1314096,52
130	90°0'0"	1	524294,17	1314095,52
127	0°0'0"	1	524295,17	1314095,52
131	0°0'0"	1	524454,97	1313830,23
132	270°0'0"	1	524454,97	1313831,23
133	180°0'0"	1	524453,97	1313831,23
134	90°0'0"	1	524453,97	1313830,23
131	0°0'0"	1	524454,97	1313830,23
135	0°0'0"	1	524373,75	1313987,30
136	270°0'0"	1	524373,75	1313988,30
137	180°0'0"	1	524372,75	1313988,30
138	90°0'0"	1	524372,75	1313987,30
135	0°0'0"	1	524373,75	1313987,30
51	0°0'0"	2	524441,06	1313856,01
52	270°0'0"	1	524441,06	1313858,01
53	180°0'0"	2	524440,06	1313858,01
54	90°0'0"	1	524440,06	1313856,01
51	0°0'0"	2	524441,06	1313856,01
№ 10				
Кадастровый квартал:		56:16:0000000		
Кадастровый номер:		56:16:0000000:2794		
Образуемый ЗУ:		:2794:ЗУ3		
Площадь кв.м.:		4		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"		
Разрешенное использование:		недропользование		
Назначение (сооружение):		опознавательный знак		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
83	180°0'0"	1	524554,99	1313604,10
82	270°0'0"	1	524554,99	1313603,10
85	0°0'0"	1	524553,99	1313603,10
84	90°0'0"	1	524553,99	1313604,10
83	180°0'0"	1	524554,99	1313604,10
-	180°0'0"	1	524579,15	1313614,21
-	270°0'0"	1	524579,15	1313613,21
-	0°0'0"	1	524578,15	1313613,21
-	90°0'0"	1	524578,15	1313614,21
-	180°0'0"	1	524579,15	1313614,21
87	180°0'0"	1	524604,18	1313625,02
86	270°0'0"	1	524604,18	1313624,02
89	0°0'0"	1	524603,18	1313624,02
88	90°0'0"	1	524603,18	1313625,02
87	180°0'0"	1	524604,18	1313625,02
79	180°0'0"	1	525140,26	1313678,77
78	270°0'0"	1	525140,26	1313677,77
81	0°0'0"	1	525139,26	1313677,77
80	90°0'0"	1	525139,26	1313678,77
79	180°0'0"	1	525140,26	1313678,77

№ 11					
Кадастровый квартал:			56:16:0000000		
Кадастровый номер:			56:16:0000000:2794		
Образуемый ЗУ:			:2794:ЗУ4		
Площадь кв.м.:			3		
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"		
Разрешенное использование:			недропользование		
Назначение (сооружение):			КИП		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
91	180°0'0"	1	524559,45	1313605,95	
90	270°0'0"	1	524559,45	1313604,95	
93	0°0'0"	1	524558,45	1313604,95	
92	90°0'0"	1	524558,45	1313605,95	
91	180°0'0"	1	524559,45	1313605,95	
95	180°0'0"	1	524592,21	1313619,83	
94	270°0'0"	1	524592,21	1313618,83	
97	0°0'0"	1	524591,21	1313618,83	
96	90°0'0"	1	524591,21	1313619,83	
95	180°0'0"	1	524592,21	1313619,83	
65	180°0'0"	1	525130,27	1313750,74	
64	270°0'0"	1	525130,27	1313749,74	
67	0°0'0"	1	525129,27	1313749,74	
66	90°0'0"	1	525129,27	1313750,74	
65	180°0'0"	1	525130,27	1313750,74	
№ 12					
Кадастровый квартал:			56:16:0000000		
Кадастровый номер:			56:16:0000000:2794		
Образуемый ЗУ:			:2794:ЗУ5		
Площадь кв.м.:			4		
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Родник"		
Разрешенное использование:			недропользование		
Назначение (сооружение):			КИП+опознавательный знак		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
99	180°0'0"	2	524645,43	1313608,49	
98	270°0'0"	1	524645,43	1313606,49	
101	0°0'0"	2	524644,43	1313606,49	
100	90°0'0"	1	524644,43	1313608,49	
99	180°0'0"	2	524645,43	1313608,49	
-	180°0'0"	2	524581,09	1313615,27	
-	270°0'0"	1	524581,09	1313613,27	
-	0°0'0"	2	524580,09	1313613,27	
-	90°0'0"	1	524580,09	1313615,27	
-	180°0'0"	2	524581,09	1313615,27	
№ 13					
Кадастровый квартал:			56:16:1208001		
Кадастровый номер:			56:16:1208001:16		
Образуемый ЗУ:			:16:ЗУ1		
Площадь кв.м.:			2		
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Адар"		
Разрешенное использование:			недропользование		
Назначение (сооружение):			КИП		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
132	180°0'0"	1	524454,97	1313831,23	
131	270°0'0"	1	524454,97	1313830,23	
134	0°0'0"	1	524453,97	1313830,23	
133	90°0'0"	1	524453,97	1313831,23	
132	180°0'0"	1	524454,97	1313831,23	
120	180°0'0"	1	524320,51	1314115,09	
119	270°0'0"	1	524320,51	1314114,09	
122	0°0'0"	1	524319,51	1314114,09	
121	90°0'0"	1	524319,51	1314115,09	
120	180°0'0"	1	524320,51	1314115,09	
№ 14					
Кадастровый квартал:			56:16:1208001		

Кадастровый номер:			56:16:1208001:16	
Образуемый ЗУ:			:16:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности, аренда ООО "Адар"	
Разрешенное использование:			недропользование	
Назначение (сооружение):			опознавательный знак	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
-	180°0'0"	1	524473,46	1313794,99
-	270°0'0"	1	524473,46	1313793,99
-	0°0'0"	1	524472,46	1313793,99
-	90°0'0"	1	524472,46	1313794,99
-	180°0'0"	1	524473,46	1313794,99
136	180°0'0"	1	524373,75	1313988,30
135	270°0'0"	1	524373,75	1313987,30
138	0°0'0"	1	524372,75	1313987,30
137	90°0'0"	1	524372,75	1313988,30
136	180°0'0"	1	524373,75	1313988,30
128	180°0'0"	1	524295,17	1314096,52
127	270°0'0"	1	524295,17	1314095,52
130	0°0'0"	1	524294,17	1314095,52
129	90°0'0"	1	524294,17	1314096,52
128	180°0'0"	1	524295,17	1314096,52

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	524329,30	1314135,78
2	524343,80	1314115,83
3	524323,66	1314102,12
4	524311,47	1314093,33
5	524383,50	1313994,26
6	524484,10	1313799,52
7	524489,09	1313787,78
8	524560,84	1313619,33
9	524603,57	1313637,52
10	524646,43	1313620,29
11	525126,33	1313688,31
12	525118,34	1313744,68
13	525085,05	1313740,58
14	525070,38	1313859,68
15	525189,48	1313874,35
16	525197,90	1313805,75
17	525256,17	1313813,57
18	525256,13	1313813,83
19	525282,18	1313816,95
20	525286,62	1313786,80
21	525261,17	1313783,00
22	525257,13	1313807,65
23	525198,69	1313799,81
24	525204,15	1313755,25
25	525157,10	1313749,45
26	525159,01	1313736,33
27	525161,71	1313713,77
28	525162,17	1313711,83
29	525163,40	1313708,96
30	525164,25	1313707,38
31	525165,15	1313706,07
32	525167,39	1313703,71
33	525169,95	1313701,76
34	525171,78	1313700,83
35	525175,96	1313699,41
36	525176,52	1313696,11
37	525149,98	1313692,55
38	525153,47	1313667,91
39	524643,43	1313595,63
40	524603,83	1313611,55
41	524548,17	1313587,84
42	524467,72	1313776,74
43	524462,37	1313789,30
44	524363,02	1313981,62
45	524277,89	1314098,70
1	524329,30	1314135,78

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

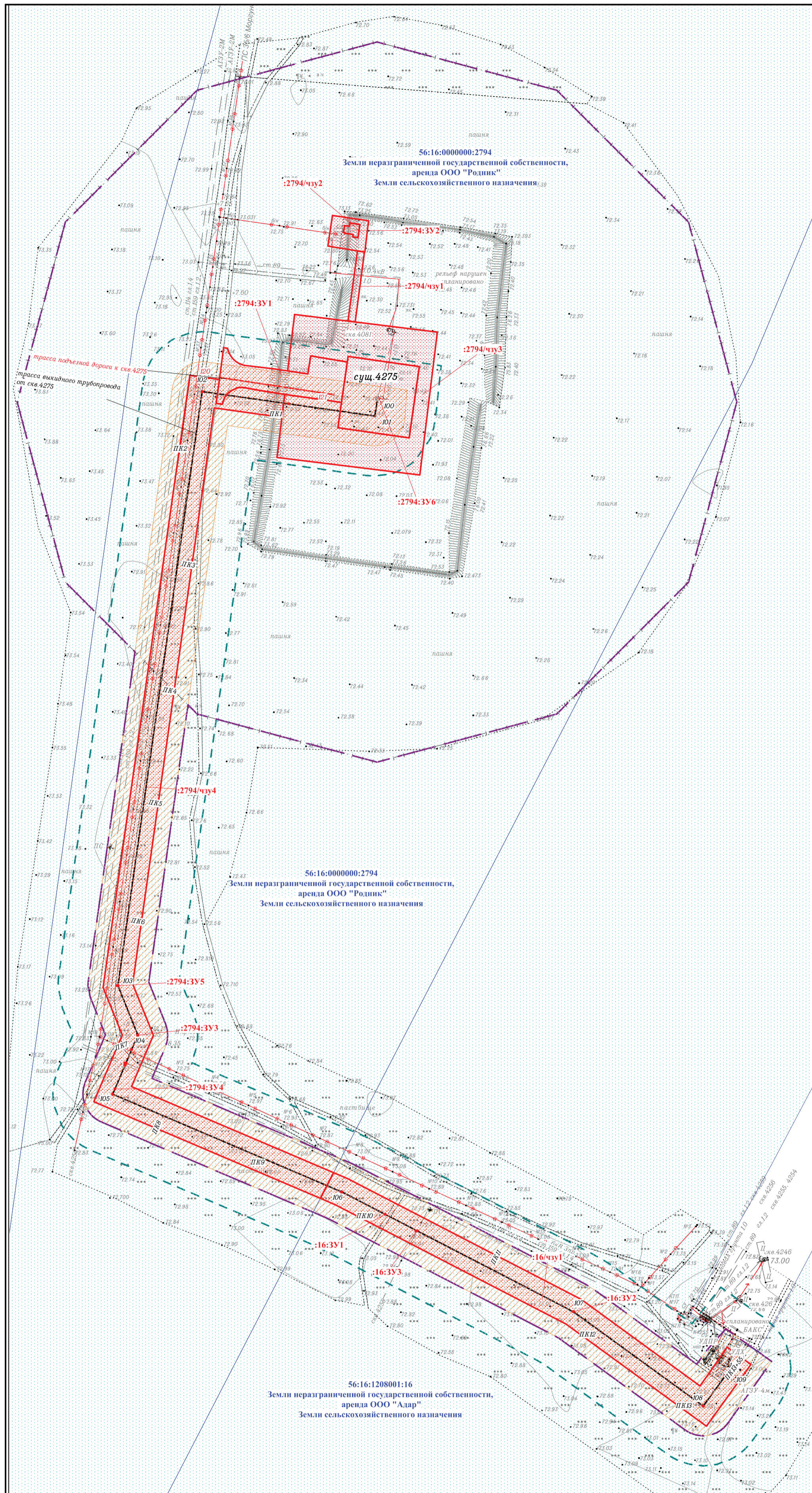
Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Общая площадь отводимых земель: 47123 кв.м

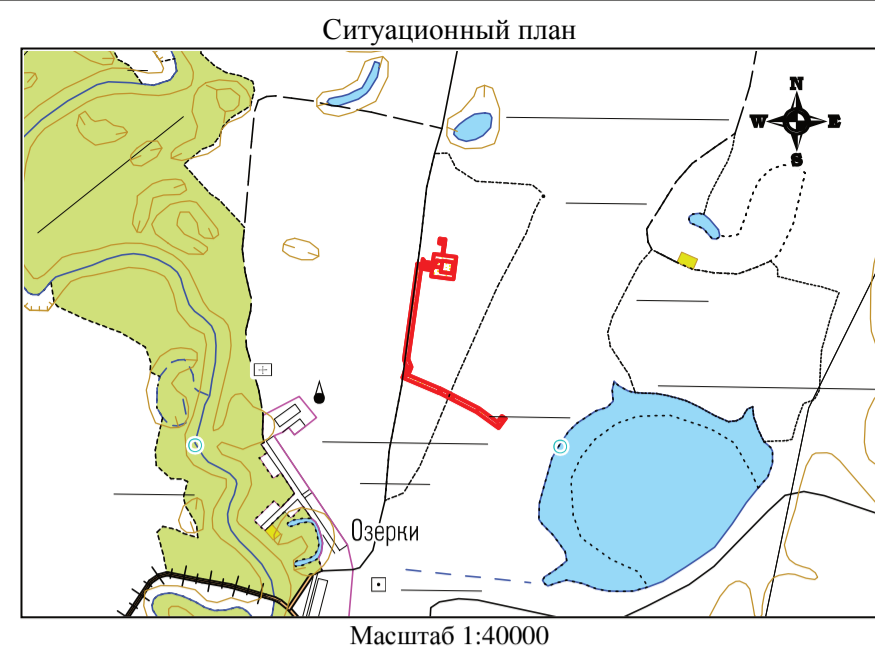
Настоящим проектом не предусматривается резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования указан в таблице 6.1 Перечень образуемых земельных участков

РАЗДЕЛ 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков и их частей;
- Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Охранная зона проектируемого нефтепровода (25 м));
- Санитарно-защитная зона скважины (300 м);
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до зданий, строений и сооружений (75 м);
- Трасса проектируемого нефтепровода;
- Трасса проектируемой подземной дороги;
- Существующие нефтепроводы подземные;
- Существующий ЛЭП воздушные высокого напряжения на незастроенной территории;
- Существующие электрокабели воздушные низкого напряжения.

Примечание:
 1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют, настоящим проектом не предусматривается установление публичных сервитутов;
 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Заказчик : АО «Оренбургнефть»		Проект планировки территории для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 7316П «Сбор нефти и газа со скважины 4275 Мардановского месторождения» на территории муниципального образования Лабазинского сельсовета Курманаевского района Оренбургской области.		
Изм. / Лист	№ документ	Подпись	Дата	
Разработал	Музалевская О.В.			
Нач.отдела	Явкина В.В.			
Н.контроль				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
		П	1	1
Чертеж межевания территории материалов по обоснованию		ООО «СамараНИПнефть»		

РАЗДЕЛ 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Согласно ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) **предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;**

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Подготовка проекта межевания осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов" (в соответствии с пунктом 2.1 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564).

8.2 Обоснование способа образования земельного участка:

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 7316П-П-056.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6-10 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ».

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ:

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 ГрК РФ на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предложения по установлению сервитутов не предусмотрены.